



Obra
Contratação de empresa para a Reparação da laje da área comum do 41º
Centro de Telemática em Belém-Pa.

Bancos
SINAPI - 05/2026 - Pará
SBC - 07/2026 - Pará
SEDOP - 03/2026 - Pará

B.D.I.
22,34%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo com as
bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			SERVIÇOS TÉCNICOS PROFISSIONAIS		1		7.139,34	7.139,34	6,27 %
1.1	Adapt EMOP	Próprio	PROJETO EXECUTIVO ESTRUTURAL	m²	110,09	53,01	64,85	7.139,34	6,27 %
2			MÃO DE OBRA INDIRETA		1		10.924,00	10.924,00	9,59 %
2.1	MODIF SEDOP	Próprio	ADMINISTRAÇÃO LOCAL - REPARAÇÃO LAJE 41CT	COTA	100	89,29	109,24	10.924,00	9,59 %
3			SERVIÇOS COMPLEMENTARES		1		1.406,95	1.406,95	1,24 %
3.1			LIMPEZA FINAL		1		1.406,95	1.406,95	1,24 %
3.1.1	ADAPT SE	Próprio	LIMPEZA GERAL E ENTREGA DA OBRA	m²	110,09	10,45	12,78	1.406,95	1,24 %
4			SERVIÇOS PRELIMINARES		1		2.197,92	2.197,92	1,93 %
4.1			TAXAS, IMPOSTOS E LICENÇAS		1		698,78	698,78	0,61 %
4.1.1	ADAPT_AR	Próprio	ART DE OBRA OU SERVIÇO - VALOR DE CONTRATO ACIMA DE R\$ 15.000,00 - CONFEA	UN	2	285,59	349,39	698,78	0,61 %
4.2			SERVIÇOS DE DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES		1		1.499,14	1.499,14	1,32 %
4.2.1	97629	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE LAJES, EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	11,009	89,88	109,96	1.210,55	1,06 %
4.2.2	98527	SINAPI	REMOÇÃO DE RAÍZES REMANESCENTES DE TRONCO DE ÁRVORE COM DIÂMETRO MAIOR OU IGUAL A 0,40 M E MENOR QUE 0,60 M. AF_03/2024	UN	1	235,89	288,59	288,59	0,25 %
5			CARGA, DESCARGA E TRANSPORTE DE MATERIAIS		1		6.954,01	6.954,01	6,11 %
5.1	100982	SINAPI	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 10 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_02/2026	m³	88,07	9,37	11,46	1.009,28	0,89 %
5.2	95878	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: TXKM). AF_02/2026	TXKM	2642,1	1,84	2,25	5.944,73	5,22 %
6			REDE DE ESGOTO		1		2.290,28	2.290,28	2,01 %

6.1	89491	SINAPI	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 150 X 185 X 75 MM, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAIS DE ENCAMINHAMENTO DE ÁGUA PLUVIAL. AF_06/2022	UN	4	115,83	141,71	566,84	0,50 %
6.2	89713	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	31	38,03	46,53	1.442,43	1,27 %
6.3	89739	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	5	27,83	34,05	170,25	0,15 %
6.4	89786	SINAPI	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 X 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2	45,27	55,38	110,76	0,10 %
7			FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS		1		40.762,01	40.762,01	35,80 %
7.1			ESTRUTURA DE CONCRETO		1		40.762,01	40.762,01	35,80 %
7.1.1	97087	SINAPI	CAMADA SEPARADORA PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM LONA PLÁSTICA. AF_09/2021	m²	110,09	2,33	2,85	313,76	0,28 %
7.1.2	97096	SINAPI	CONCRETAGEM DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, FCK 30 MPA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_09/2021	m³	8,55	842,49	1.030,70	8.812,49	7,74 %
7.1.3	97092	SINAPI	ARMAÇÃO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM USO DE TELA Q-196. AF_09/2021	KG	677,82	14,36	17,57	11.909,30	10,46 %
7.1.4	96527	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	m³	1,28	124,04	151,75	194,24	0,17 %
7.1.5	104926	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA CORRIDA, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 2 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	m²	3,12	127,07	155,46	485,04	0,43 %
7.1.6	104918	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	89,37	14,49	17,73	1.584,53	1,39 %
7.1.7	104916	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	30,46	17,52	21,43	652,76	0,57 %
7.1.8	96542	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	m²	26,21	109,75	134,27	3.519,22	3,09 %
7.1.9	92762	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	27,55	10,83	13,25	365,04	0,32 %
7.1.10	92759	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	9,73	14,48	17,71	172,32	0,15 %

7.1.11	104110	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	42,48	18,74	22,93	974,07	0,86 %
7.1.12	89470	SINAPI	ALVENARIA DE BLOCOS DE CONCRETO ESTRUTURAL 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM), FBK = 4,5 MPA, UTILIZANDO COLHER DE PEDREIRO. AF_10/2022	m²	47,52	112,75	137,94	6.554,91	5,76 %
7.1.13	103669	SINAPI	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	m³	0,4	1.228,63	1.503,11	601,24	0,53 %
7.1.14	103682	SINAPI	CONCRETAGEM DE SAPATAS, VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	m³	2,06	1.250,21	1.529,51	3.150,79	2,77 %
7.1.15	92269	Próprio	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM. AF_09/2020	m²	6,99	172,17	210,63	1.472,30	1,29 %
8			IMPERMEABILIZAÇÕES E PROTEÇÕES DIVERSAS		1		4.445,43	4.445,43	3,90 %
8.1	98555	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	m²	110,09	33,01	40,38	4.445,43	3,90 %
9			PISO/SOLEIRAS/RODAPÉS		1		28.775,14	28.775,14	25,27 %
9.1	CRO8_1222	Próprio	AQUISIÇÃO E TRANSPORTE DE SOLO ARGILO-ARENOSO PARA ATERRO. ADAPT SINAPI (94319)	m³	143,12	59,03	72,22	10.336,13	9,08 %
9.2	97084	SINAPI	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_09/2021	m²	770,66	0,84	1,03	793,78	0,70 %
9.3	87759	SINAPI	CONTRAPISO EM ARGAMASSA PRONTA, PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE IMPERMEABILIZAÇÃO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	m²	110,09	131,01	160,28	17.645,23	15,50 %
10			PINTURAS		1		8.956,92	8.956,92	7,87 %
10.1	102494	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO PRIMER EPÓXI. AF_05/2021	m²	110,09	66,50	81,36	8.956,92	7,87 %

Total sem BDI	93.061,44
Total do BDI	20.790,56
Total Geral	113.852,00